

Luftfeuchtigkeit kontrollieren

- Hygrometer nutzen: Ideale Luftfeuchte: 40-60 %
- Wäsche nicht in der Wohnung trocknen – oder direkt danach gut lüften
- Dunstabzug & Lüfter in Bad/Küche nutzen

Möbel richtig platzieren

- Mindestabstand von 5-10 cm zur Wand, damit Luft zirkulieren kann
- Keine großen Möbel an Außenwänden, da hier Feuchtigkeit gestaut wird

8. Ihr Experte für Schimmel- sanierung & Prävention

Schimmel ist kein Schönheitsfehler, sondern eine ernsthafte Gefahr für Gesundheit & Bausubstanz. Eine professionelle Schimmelsanierung schützt Sie vor langfristigen Schäden!

- Meisterbetrieb für Schimmelbekämpfung & Hygiene
- Österreichweit einzigartiges Lüftungsmonitoring mit Beweisführung
- Nachhaltige & sichere Methoden statt Chemiekeulen
- Technische Lösungen zur dauerhaften Vorbeugung

*Kontaktieren Sie uns –
wir helfen Ihnen schnell & zuverlässig!*



DER Schimmelbekämpfer
in **IHRER** Region!



MMSt. Stefan Kollmann
Unterholzstraße 4
8522 Gr. St. Florian, Österreich

+43 (0) 676 / 53 15 56 7
office@koba.cc
www.koba.cc



FAMILIÄR ERFOLGREICH

In unserem familiär geführten Unternehmen sind wir bereits seit über 20 Jahren als persönlicher Dienstleister tätig und erfolgreich.

SCHIMMEL LEITFADEN



DFG + SBK - Meisterbetrieb

Schimmelleitfaden – Ursachen, Gefahren & Lösungen

Ihr Ratgeber für ein schimmelfreies Zuhause und gesunde Innenräume

1. Was ist Schimmel und warum ist er gefährlich?

Schimmel entsteht durch übermäßige Feuchtigkeit und kann ernsthafte gesundheitliche Probleme verursachen, darunter:

- Atemwegserkrankungen, Asthma & Allergien
- Schleimhautreizungen, Kopfschmerzen & chronische Müdigkeit
- Infektionen & Verschlechterung bestehender Gesundheitsprobleme

2. Ursachen für Schimmelbildung

Schimmel braucht Feuchtigkeit, um zu wachsen. Die häufigsten Ursachen:

- Mangelnde Belüftung & falsches Heizverhalten
- Wärmebrücken & schlechte Isolierung
- Wasserschäden (Rohrbruch, undichte Dächer, Hochwasser)
- Aufsteigende Feuchtigkeit in Wänden & Böden
- Kondenswasser an Fenstern oder kalten Wandflächen

3. Wie erkenne ich Schimmel?

Sichtbare Anzeichen:

- Dunkle Flecken (schwarz, grün, grau) an Wänden, Decken oder Möbeln
- Feuchte, modrige Stellen oder abblätternde Tapeten
- Kondenswasserbildung an Fenstern oder Ecken

Geruch:

- Muffiger, modriger Geruch – besonders in geschlossenen Räumen oder hinter Möbeln

Gesundheitliche Anzeichen:

- Häufige Kopfschmerzen, Atemprobleme oder allergische Reaktionen (Husten, Jucken, gereizte Augen)

4. Erste Maßnahmen bei Schimmelbefall

Sofortiges Handeln kann die Ausbreitung verhindern:

- Kleine Flächen (< 0,5 m²) mit 70%igem Alkohol oder Schimmelreiniger abwischen
- Feuchte Stellen schnell trocknen (z. B. mit Heizlüfter oder Entfeuchter)
- Luftfeuchtigkeit senken (Fenster öffnen, Luftentfeuchter nutzen)

Was Sie NICHT tun sollten:

- Überstreichen oder Tapete darüber kleben – das versteckt den Schimmel, löst das Problem aber nicht!
- Essig auf Kalkwänden verwenden – das kann das Schimmelwachstum sogar verstärken!
- Großen Schimmelbefall (> 0,5 m²) selbst entfernen – Experteneinsatz erforderlich!

5. Professionelle Schimmelbekämpfung – Unsere Lösungen

- Ursachenanalyse mit modernster Messtechnik – Wir finden die exakte Ursache für Schimmelbefall
- Luftreinigung mit HEPA-Filtern – Entfernt unsichtbare Schimmelsporen aus der Raumluft
- Desinfektion & Geruchsneutralisation mit OZON – Bekämpft Krankheitserreger & unangenehme Gerüche
- Schimmelbestimmung & Laboranalyse – Wissenschaftlich geprüfte Ermittlung der Schimmelart &

Belastung

- Senkung der Luftfeuchtigkeit – Schimmelbekämpfung ist nur bei optimalen Feuchtigkeitsverhältnissen erfolgreich. Wir setzen technische Entfeuchtungsmethoden ein, um die Feuchtigkeit im Raum zu reduzieren und so eine nachhaltige Sanierung zu ermöglichen.

6. Unser einzigartiges Lüftungsmonitoring – Beweisführung in Streitfällen

Österreichweit einzigartig: Lüftungsverhalten analysieren & Streitfälle klären!

Unser Lüftungsmonitoring mit Datenlogger ermöglicht es, das tatsächliche Lüftungsverhalten aufzuzeichnen und schwarz auf weiß zu belegen, ob richtig oder falsch gelüftet wurde.

- Beweisführung für Mieter & Vermieter – Vermeidung oder Klärung von Streitfällen
- Detaillierte Dokumentation mit professioneller Auswertung
- Messung von Temperatur- & Feuchtigkeitsverläufen
- Unverzichtbar bei Schimmelproblemen zur Klärung der Ursache

7. Schimmel vorbeugen – Unsere Profi-Tipps

Richtig Lüften & Heizen

- Stoßlüften: 3-5 Mal täglich für 5-10 Minuten
- Querlüften: Fenster gegenüber öffnen für optimalen Luftaustausch
- Konstante Raumtemperatur: Mindestens 18-20°C, auch in wenig genutzten Räumen